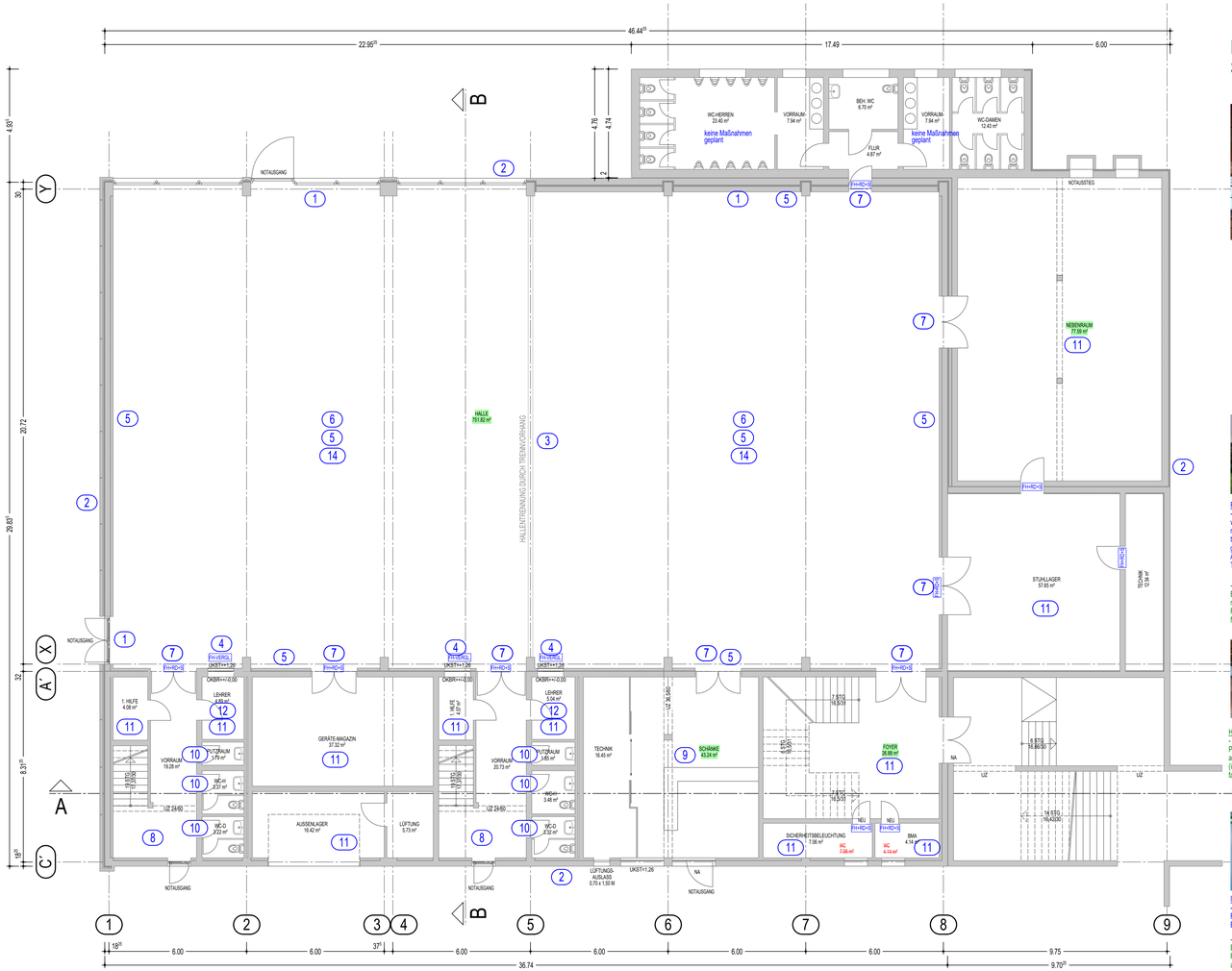

GRUNDRISS EG

Maßnahmenplanung
Sanierung Mehrzweckhalle - ERDGESCHOSS

Fenster- und Fassadenelemente:
- aktueller Stand:
Fenster teilweise undicht und mit Beschlag von innen, Notausgangstüre schließt nicht vollständig/undicht; kein Sonnenschutz/Blendschutz vorhanden; Oberlichter sind aktuell motorisch zu öffen, jedoch ohne RWA-Anlage (keine gesicherte Öffnung im Brandfall möglich) Ballwurfsicherheit?

- geplante Maßnahmen:
Austausch der Fensterelemente
Prüfen des sommerlichen Wärmeschutzes im Hinblick auf Sonnenschutz, Prüfen von Blendschutzmaßnahmen,
Berücksichtigung von Bruchsicherheit und Ballwurfsicherheit, Prallschutz, Einbindung neuer elektrisch öffenbarer Oberlichter im Zuge der Brandschutzertüchtigung; Installation einer RWA-Anlage zur Öffnung der OL im Brandfall;
Erneuerung der Hallen-Notausgangstüren;

1

Fassade und Außenverkleidung der Halle
- aktueller Stand:
vorgehängte Beton-Fertigteile, hinterlüftet mit zwischenliegenden Heraklith-Platten teilweise ungedämmte Betonwand im erd-geschossigen Bereich; ungedämmter Sockel Anbauten: Vordachkostruktionen, Leuchten Technik, Blitzschutz etc.

- geplante Maßnahmen:
Energetische Sanierung der Fassade mit Außendämmung inkl. Sockel und Fassadenbekleidung
falls technisch und wirtschaftlich abbildbar;

2

Hallentrennvorhang
- geplante Maßnahmen:
Prüfen des Trennvorhanges auf ausreichende Schalldämmung
(insb. im Hinblick auf Schallnebenwege)
falls möglich Erhaltung!

3

Innenliegende Fensterelemente
- aktueller Stand:
Fenster als Schiebefenster ohne Brandschutz, keine Ballwurfsicherheit

- geplante Maßnahmen:
Einbau von ballwurfsicherem, bruchsicheren, Fenstern, unter Berücksichtigung der Brandschutz-anforderungen;

4

Hallenwände/Hallenboden
- aktueller Stand:
keine Prallwände in der Halle vorhanden, teilweise Stützen vor der Wand,
Sport- und Kletergerüte vor der Wand
aktueller Hallenbelag - Doppel-Schwingboden mit Parkettbelag, Zustand dem Alter entsprechend

- geplante Maßnahmen:
Nachrüstung von Prallwänden unter Berücksichtigung der Sicherheitsvorschriften, Einbindung von Sport- und Kletergerüten;
Erneuerung des Hallenbodens unter Berücksichtigung energetischer Maßnahmen

5

Hallendecke
- aktueller Stand:
Hallendecke Holz mit Holz-UK (sh. Foto) und Stahlabhängern aufgelegte Dämmung nur in Teilflächen; bestehende, ineffiziente Beleuchtung, sowie technische und funktionelle Einbauten; teilweise Beschädigungen und Reparaturen in der Decke vorhanden; notwendige Eingriffe aufgrund brandschutztechnischer Maßnahmen (Rauchmelder, Hohlraumüberwachung, etc.) vorrnötenl;

- geplante Maßnahmen:
Ertüchtigung des Brandschutzes,
Vollständige Erneuerung der Hallendecke,
Schallschutzmaßnahmen,
Einbau einer neuen energieeffizienten Beleuchtung
Berücksichtigung der Ballwurfsicherheit
Verlegung von Sanitärleitungen im Zuge der Sanierung der Sanitärräume

6

Hallentüren
- aktueller Stand:
Türen teilweise ohne Brandschutz
teilweise schlecht schließend oder schwer gängig, beschädigt;

- geplante Maßnahmen:
Einbau von neuen Hallentüren, unter Berücksichtigung der Anforderungen an Prallschutz, Prallwände, Verglasungen sowie Einhaltung der Brandschutzanforderungen;

7

Flure und Rettungswege:
- aktueller Stand:
ineffiziente Beleuchtung
Fehlstellen und Ergänzungen in Decken

- geplante Maßnahmen:
Sanierung der Decken und
Einbau einer energieeffizienten Beleuchtung,
Brandschutzertüchtigung
(Erneuerung der Türen, DTS, ...)
technischer Brandschutz

8

Schankraum Veranstaltungen/Lüftung
- aktueller Stand:
unzureichender Brandschutz bei Trennwand zu Lüftung, Brandschutzanforderungen an Decke, Türen, etc.

- geplante Maßnahmen:
Ertüchtigung der Trennwände und Türen,
Erneuerung der Decke,
technischer Brandschutz

9

Wasch- Putz- und WC-Räume:
- aktueller Stand:
Legionellenproblematik,
sanierungsbedürftig

- geplante Maßnahmen:
Sanierung der Decken und
Einbau einer energieeffizienten Beleuchtung,
Einbau von VSS,
neue sanitäre Einrichtung (WC, WB)
Erneuerung der kompletten Wasserinstallation,
Einsatz von Durchlauferhitzern zur Lösung der Legionellenproblematik;
technischer Brandschutz

10

Sonstige Räume
- geplante Maßnahmen:
Erneuerung der Decken und Beleuchtung, technischer Brandschutz
Erneuerung Zugangstüren

11

Regieraum:
- aktueller Stand:
Elektroverteiler mit Baujahrszustand und Abdeckung aus Stahlblech,
keine Nachrüstmöglichkeit für weitere Abgänge
gesamte Elektroinstallation entspricht nicht mehr dem Stand der Technik

- geplante Maßnahmen:
Erneuerung der gesamten Elektroinstallation (einschl. Verteiler und Installationen)
Dimensionierung der Zuleitungen nach den aktuellen Anforderungen an die dezentrale WW-Versorgung aufgrund der geplanten Durchlauferhitzer (Legionellen)

12

Hallendach
- aktueller Stand:
Sanierung im Jahr 2000 gedämmter Zustand, entspricht jedoch nicht vollständig dem aktuellen Dämmstandard

- geplante Maßnahmen:
Sanierung des Daches,
inkl. der Lichtkuppeln;

14

ALLGEMEINE MAßNAHMEN:

Aufgrund der zusätzlichen Nutzung der Mehrzweckhalle als Veranstaltungsraum für kommunale Veranstaltungen, sowie für Vereine ist nach behördl. Auflage der Brandschutz zwingend anzupassen.
Daher wird eine BMA installiert, sowie der Brandschutz (Anforderungen an Versammlungsräume) ertüchtigt.

Um eine dauerhaft sichere Nutzung der Räumlichkeiten durch einen schulischen sowie außerschulischen Nutzerkreis (Sportvereine, Veranstaltungsteilnehmer) gewährleisten zu können, muss aufgrund vorhandener Legionellenproblematik die gesamte Sanitärinstallation (Baujahrszustand) auf einen aktuellen und nutzersicheren Stand gebracht werden.

MAßNAHMENPLAN

SANIERUNG DER MEHRZWECKHALLE AM SCHULZENTRUM
IN 94 244 TEISNACH, KAIKENRIEDER STRAßE 21

BAUHERR: MARKTGEMEINDE TEISNACH
PRÄLAT-MAYER-PLATZ 5
94 244 TEISNACH

GRUNDRISS ERDGESCHOSS		MASSTAB	PLANNUMMER
		1:100	1
	NAME	DATUM	ÄNDERUNG	INDEX
GEZEICHNET		26.09.2025		
GEPRÜFT				
FREIGABE				